



# GIBA

Gesellschaft für Ingenieurbau  
Bauwerksinstandhaltung und  
Anlagenmanagement mbH



Die **GIBA mbH** leistet eine innovative, wirtschaftliche und bedarfsgerechte Beratung, Planung und Überwachung von Bauvorhaben, vorrangig im Bereich der Technischen Infrastruktur sowie im Ingenieur-, Hoch- und Tiefbau.

Dabei agieren wir in enger und zuverlässiger Kooperation mit unseren Auftraggebern und Fachpartnern aus dem kommunalen, industriellen und privaten Sektor. Für die professionelle und interdisziplinäre Bearbeitung Ihrer komplexen Projekte bei mitunter vielfältigen Rahmenbedingungen verfügt unser leistungsstarkes Team über die notwendige Fachexpertise sowie weitere spezifische Zusatzqualifikationen.

Wir unterstützen Sie durch ...

## ■ UNTERIRDISCHE BAUWERKE UND ANLAGEN

- ✓ Bedarfsermittlung und Strategieentwicklung zur weiteren Nutzung und Bewirtschaftung baulicher Anlagen
- ✓ Wertermittlungen und Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen sowie Finanzierungs-, Organisations- und Betreiberkonzepte
- ✓ Bauzustand erfassung und –bewertung, Gutachten und Sanierungskonzepte
- ✓ General- und Fachplanungen Neubau-, Umbau-, Rückbau-, Modernisierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen

## ■ INSTANDSETZUNG UND BAUTENSCHUTZ

- ✓ Planungen für Maßnahmen zur Betonerhaltung, zur nachträglichen Abdichtung zum baulichen Brandschutz
- ✓ Statisch-konstruktive Beurteilung bestehender Anlagen und Konstruktionen (Nachrechnung)

## ■ ERSCHLIEßUNG UND LEITUNGSBAU

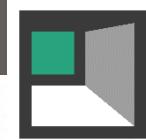
- ✓ Erarbeitung von Anpassungsstrategien und stadttechnischen Zielplanungen
- ✓ Analyse und Herausstellen der optimalen Erschließungslösung

## ■ ANLAGEN- UND BETRIEBSERVICE

- ✓ Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen zu Versorgungskanälen, u.a. im Vergleich zur Erdverlegung von Leitungen
- ✓ Budgetplanung über die Nutzungsdauer der baulichen Anlagen, Organisation aller Instandhaltungsmaßnahmen
- ✓ Assetmanagement in enger Abstimmung mit dem Eigentümer/Betreiber der jeweiligen baulichen Anlagen



# UNTERIRDISCHE BAUWERKE UND ANLAGEN



Wir unterstützen Sie u. a. durch ...

- Bedarfsermittlung und Strategieentwicklung zur weiteren Nutzung und Bewirtschaftung baulicher Anlagen
- Wertermittlungen und Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen sowie Finanzierungs-, Organisations- und Betreiberkonzepte
- Bauzustandserfassung und –bewertung in Verbindung mit Baustoff-, Baugrund- und Wasseranalytik sowie (3D)-Vermessung
- Gutachten und Sanierungskonzepte, Verfahrensvergleich mit Kostenschätzung, Ermittlung der Vorzugslösung
- General- und Fachplanungen Neubau-, Umbau-, Rückbau-, Modernisierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen u.a. mit Alternativprüfung, Trassierung, Konstruktion und Bemessung, Genehmigungen, Ausschreibung und Vergabe (3D-orientiert mit/ohne BIM-Daten)
- Qualitätsmanagement auf Baustellen, örtliche Bauüberwachung und SiGe-Koordination sowie Projekt- und Kostenmanagement
- Betriebsmanagement: Betriebsdaten und Dokumentationen, Betriebs- und Feuerwehrpläne, Contracting, Inspektions- und Wartungsarbeiten
- Sicherheitsmanagement: Defizitbetrachtungen, Gefährdungsbeurteilungen, Betriebsanweisungen, baulicher Brandschutz und (Lüftungs-)Messungen
- Forschung und Entwicklung, Vorträge, Seminare und Publikationen (u.a. GSTT-Leitfaden zu begehbarren Leitungsgängen)
- Standardisierung/Werknormung zu bautechnischen Lösungen

# INSTANDSETZUNG UND BAUTENSCHUTZ



Wir unterstützen Sie u. a. durch ...

- Bauteilarbeitete Zustandsermittlungen und Sanierungskonzepte
- Planungen für Maßnahmen zur Betonherhaltung, zur nachträglichen (Fugen-) Abdichtung, zum baulichen Brandschutz
- Statisch-konstruktive Beurteilung bestehender Anlagen und Konstruktionen (Nachrechnung)
- Statische Fachplanungen für Neubau-, Ersatz- und Verstärkungselemente insbesondere für eingeschränkte Baufreiheiten und Bauteilanschlüsse Neu/Alt unter Einsatz innovativer Systeme (z.B. CFK-Lamellen)
- Bauüberwachung, Instandhaltungsmanagement und Dokumentation



# ERSCHLIEßUNG UND LEITUNGSBAU



Wir unterstützen Sie u. a. durch ...

- Erarbeitung von Anpassungsstrategien und stadttechnischen Zielplanungen
- Analyse und Herausstellen der optimalen Erschließungslösung
- Medienbezogene Trassenplanung für Neubau, Weiterbetrieb, Ersatz oder Stilllegung von Ver- und Entsorgungsanlagen
- Überwachen der qualitätsgerechten Bauausführung





Wir unterstützen Sie u.a. durch ...

- Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen zu Versorgungskanälen, u.a. im Vergleich zur Erdverlegung von Leitungen mit Hilfe eines Simulationsmodells (gemeinsam entwickelt mit unserem Partner entellgenio)
- Budgetplanung über die Nutzungsdauer der baulichen Anlagen, Organisation aller Instandhaltungs-maßnahmen
- Übernahme von Inspektions- und Wartungsarbeiten an den baulichen Hüllkonstruktionen und den betrieblichen Einrichtungen;
- Assetmanagement in enger Abstimmung mit dem Eigentümer/Betreiber der jeweiligen baulichen Anlagen
- Erarbeitung von Betriebsordnungen und Organisationsanweisungen
- Erarbeitung von Gefährdungsbeurteilungen, Sicherheitskonzepten und technischen Risikoanalysen
- Brandschutzkonzepte, Gefahrenabwehrplanung, Begleitung und Auswertung von Feuerwehrübungen
- Brandschutztechnische Fachplanungen, Einholen der Zulassung von herstellerspezifischen Produkt-abweichungen für bauliche Sonderlösungen (z.B. Brandschotte für Kabel- und Rohrdurchführungen)
- Erarbeitung und Aktualisierung von Betriebs- und Einsatzplänen (Feuerwehrpläne)





## Team:

- 15 Mitarbeiter, bestehend aus Bauingenieuren, Bauzeichnern, Bautechniker, Duale Studenten und einer kaufmännischen Angestellten

## Qualifikationen:

- Sachverständiger für Schäden im Konstruktiven Ingenieurbau
- Sachverständiger für vorbeugenden Brandschutz
- Sachkundige Planer für Betonherhaltung
- Fachplaner für Bauwerkserhaltung (Nachträgliche Abdichtungen)
- Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator
- BIM-Manager und -konstrukteure
- Tragwerksplaner

## Hardware:

- Workstations auf aktuellem technischen Stand
- Mobile Peripherie für den optimierten Einsatz im Außendienst
- Diverse Messtechnik (u.a. Mehrfach-Gaswarngeräte, Betondeckungsmessgerät, Wärmebildkamera, Distanzmesser, Luftfeuchte-/strömungsmessgerät, Lichtstärke-Messgerät)

## Software:

- Vordruckverlag Weise Bürocontrolling mit Zeiterfassung, Projektmanagement, Bautagebuch
- Autodesk Autocad, Map 3D, Civil 3D, Revit, Structure, ReCap
- Bechmann AVAScript mit GAEB XML, STL Dynamische Baudaten
- Friedrich & Lochner, isb-CAD, Bautext VC, Dämmwerk
- ZIS-ING Bauwerksprüfung
- ACDSee Bildbearbeitung und -verwaltung



**Lilienthalstraße 57  
D-04420 Markranstädt**

Telefon: **+49 (0)34205 200 910**  
E-Mail: **giba@giba-online.de**  
Homepage: **www.giba-online.de**

Dipl.-Ing. (FH)  
**Sven GriebeNow**  
Geschäftsführer  
**s.griebeNow@giba-online.de**  
  
Dipl.-Ing. (FH)  
**Catherina Kissig**  
Prokuristin  
**c.kissig@giba-online.de**